



Индивидуальный предприниматель Ахаян Н.А

ИНН: 780212053822

ОГРНИП: 316774600418521

Адрес: г. Москва, ул. Костинова д.3

Телефон: +7 (495) 776-3456

Сайт: www.des.msk.ru

e-mail: info@des.msk.ru

Коммерческое предложение.

Установка, подключение и ввод в эксплуатацию оборудования для обеспечения беспрепятственного проезда на территорию Московская область, г. Химки, дер Брехово, СНТ Дубрава.

Техническое задание и условия подключения (со слов заказчика):

Выезд к заказчику для предварительной оценки полной стоимости работ по установке и вводу в эксплуатацию комплекса системы ограничения доступа с диспетчеризацией для экстренных служб на 1 проезд.

1. Монтаж и расключение одной широкоформатной камеры на столбе ворот.
2. Установка одной системы контроля доступа и диспетчеризации экстренных служб для обеспечения и контроля доступа на территорию жителям, а также обеспечения беспрепятственного доступа на территорию экстренному и коммунальному транспорту для соответствия системы Постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479.
3. Объединение всех устройств в одну локальную с возможностью выхода в сеть Интернет.
4. Настройка системы доступа согласно требованиям заказчика.
5. Инструктаж.

Требования, предъявляемые к заказчику исполнителем:

1. Наличие всей разрешительной документации на установку запирающего устройства от государственных регулирующих органов.
2. Беспрепятственный доступ к местам установки, настройки сетевого оборудования и запирающего устройства.
3. Обеспечение места подключения маршрутизатора доступом к каналам связи сети Интернет через кабель UTP со статическим IP адресом не менее 30мбит в сек.

Описание предложения.

1. Сотрудник ДЭС.Мск осуществил предварительную оценку фронта работ по вводу СКУД устройств в эксплуатацию.
2. По согласованию с заказчиком составлена предварительная смета на весь фронт работ и необходимое оборудование.
3. В течение недели после предварительной оплаты ДЭС.Мск подготовит все необходимое оборудование и в течение 14 рабочих дней после подготовки произведет все необходимые работы удовлетворяющие требования клиента, описанные в техническом задании.

Принцип работы системы доступа на дворовую территорию.



Основным устройством, регулирующим доступ на территорию, является многофункциональный контроллер geFasst inGate нашего производства. Контроллер встраивается в привод шлагбаума и активирует открытие несколькими методами (которые можно настраивать индивидуально для каждого пользователя):

- бесплатный звонок с телефона.
- кнопкой приложения со смартфона (через интернет, Android).
- набором кода на кодовой панели, постоянный или временный – гостевой. (Опция)
- распознаванием гос. номера автомобиля (требуется абонентская плата, более жесткие требования к установке IP – видеокамеры). (Опция. Стоимость: 10000р. модернизация одного контроллера. 1000 р/мес. абонентские платежи с одного шлагбаума)
- RFID меткой на кодовой панели. (опция)
- RFID меткой на лобовом стекле автомобиля. (опция)

Если телефонный номер абонента, рег. номер автомобиля, или номер RFID метки есть в базе данных, то активируется открытие.

Доступ при помощи приложения через сеть интернет.

Пользователь устанавливает приложение inGate на свой смартфон, которое так же привязывается к номеру телефона. Пользователь нажимает кнопку в приложении, шлагбаум открывается. Преимущество данного метода заключается в отсутствии задержки.

Гостевой доступ

Пользователь (житель), номер которого есть в базе данных контроллера и активен, шлет на номер контроллера СМС или отправляет через приложение команду с идентификатором (номер телефона гостя или четырехзначный код или гос. номер автомобиля при активной системе доступа по гос. номерам) и с этого момента активируется пропуск действительный в течение 12 часов. Для отложенного гостевого пропуска к идентификатору через пробел надо добавить через сколько часов и на сколько часов будет действовать пропуск. Например: 1234 1 3 будет означать, что код 1234# будет действовать через 1 час в течение 3 часов и, при наборе на кодовой панели, он активирует открытие шлагбаума.

Диспетчеризация экстренных служб

При подключении контроллера к диспетчерской ДЭС.МСК geFasst inGate берет на себя функцию системы контроля и управления доступом на территорию через шлагбаум, а также отвечает за передачу

сигналов от экстренных служб в диспетчерскую. Экстренная и коммунальная служба подъезжает к шлагбауму и встает в зоне покрытия видеокамеры. Водитель нажимает подписанную кнопку для вызова диспетчерской, несколько фотографий с камеры отправляются в сеть диспетчеров ДЭС.Мск, и они активируют открытие шлагбаума. ДЭС.Мск пропускает все экстренные и коммунальные службы, автомобили с любым видом проблесковых маячков, людей в форме. ДЭС.Мск не пропускает регулярные службы, такие как вывоз ТБО, но обеспечивает их инструментом для самостоятельного доступа, т.е. вносит их телефоны в базу данных контроллера, а так же нейросеть ДЭС.МСК постоянно проходит обучение для пропуска регулярного транспорта.

Регламент технического обслуживания системы

1. Круглосуточный автоматический удаленный мониторинг работоспособности GSM контроллера geFasst inGate.
2. Мониторинг баланса сим-карты.
3. Регулярное шифрование и архивирование базы данных пользователей. Срок хранения 1 месяц.
4. Незамедлительно приступить к устранению сбоя удаленно, при возникновении сигнала от контроллера.
5. Мониторинг журнала и фотографий на наличие некорректной работы контроллера, механических и электромеханических частей ворот.
6. При обнаружении проблемы или получении заявки от Заказчика, осуществить выезд к заказчику в течение 24 часов, при невозможности решить проблему удаленно.
7. Один раз в три месяца осуществлять выезд к заказчику для проведения регламентных работ, которые включают в себя:
 - а. Визуальный осмотр всего стоящего на обслуживании оборудования описанного в Перечне оборудования.
 - б. Чтение журнала и просмотр фотографий контроллера, выявление ошибок и нештатного поведения оборудования.
 - в. При необходимости осуществлять калибровку запирающего устройства.
 - г. При необходимости выполнить настройку контроллера.
 - д. При необходимости выполнить настройку блока управления шлагбаума.

Управление пользователями.

База данных контроллера редактируется через WEB интерфейс, для чего достаточно просто ввести адрес контроллера в строке браузера, позволяет хранить неограниченное число пользователей, а также журнал проездов с фотографиями за N дней, где N прямо зависит от количества свободного места на Flash носителе контроллера, что составляет примерно 8000 проездов. Функционал базы данных предусматривает самые востребованные функции и включает в себя полную информацию о жителях: адрес, имя, марка и номер автомобиля, номер телефона, статус и дата оплаты, счетчик и статистика проездов. Старший по дому всегда сможет проконтролировать все проезды, отключить нарушителей, добавить или удалить пользователя из любой точки планеты в любое время прямо со своего смартфона или компьютера. Старший по дому получает все необходимые реквизиты для доступа к управлению базой данных жильцов, в которой он может добавлять, удалять, редактировать пользователей. Контроллер регулярно опрашивается системой, шлет отчет о работоспособности системы и, если на линии есть какие-то проблемы, то, скорее всего, ДЭС.Мск первые узнают об инциденте и инициируют устранение неполадки.

Важные отличия системы ДЭС.МСК.

1. Мы не храним видеозаписи проездов, так же как не производим архивирование видеоданных клиентов на своей территории. Каждый проезд сопровождается тремя фотографиями, которых,

в подавляющем большинстве проездов, достаточно. В исключительных случаях Заказчик может обратиться к архиву видеозаписей. Мы устанавливаем видеорегистратор на территории заказчика и предоставляем к нему доступ. Такая схема позволяет Заказчику не зависеть от интернет-провайдера, повышает качество видеоматериала.

2. Наша система диспетчеризации не имеет переговорного устройства. Диспетчеры открывают, оценивают тип транспорта или одежду человека, инициировавшего вызов, а автоматическое голосовое сопровождение уведомляет пользователя о решения диспетчеров. Такой подход позволил нам перевести диспетчеров на мобильные устройства, значительно уменьшить скорость реакции и увеличить количество диспетчеров, просматривающих один вызов. В данный момент время реакции на вызов не может быть больше 40 секунд, после чего срабатывает автоматическое открытие, к которому система не прибегала уже 3 года.
3. ДЭС.МСК не выполняет индивидуальный регламент диспетчеризации (мы не консьержи). Диспетчеры научены быстро определять тип транспорта и принимать решение. Любое отклонение вредит общей концепции нашей организации – дешево и качественно выполнять требования законодательства РФ в области пропуска на территорию экстренного и коммунального транспорта.
4. Весь функционал системы, за исключением диспетчеризации для экстренных служб и открытие приложением, располагается в локальной сети заказчика. Система продолжает работать даже при отсутствии связи по каналам сети Интернет, в том числе распознавание гос. номеров и RFID меток.
5. Мы являемся разработчиками и производителями системы доступа территории. Система регулярно получает обновления, устраняются ошибки, улучшается и дополняется функционал. ДЭС.МСК довольно молодая компания, которая начала свое развитие с оглядкой на опыт других организаций и сразу вошла в рынок с учетом всех достоинств и недостатков современных систем контроля доступа.
6. База наших клиентов постоянно расширяется, но до сих пор для нас остается приоритетом не обезличивать своих клиентов и иметь к каждому из них персональный подход, вплоть до бесплатных изменений в работе алгоритмов, если они в перспективе могут войти в нашу дорожную карту развития.
7. За 5 лет существования мы выросли из простого GSM-реле до многофункциональной СКУД с распознаванием номеров и системами дальнего считывания RFID. Мы не собираемся останавливаться на достигнутом и ведем активные работы по внедрению нейронных сетей и сотрудничеству с другими сервисами.
8. Наша диспетчеризация для экстренных и коммунальных служб, а также система гостевого доступа построена на системе распределенного и удаленного реагирования, при которой вызов просматривается не одним диспетчером, а в среднем шестью диспетчерами из разных часовых поясов одновременно, что исключает отсутствие реакции на вызов. А присутствие автоматической системы гостевого доступа позволило нам отказаться от голосовой связи в вызывной панели и реагировать только по типу транспорта, что в разы снизило время реакции на открытие экстренной службе.
9. Техническое развитие – приоритет нашей организации.
10. Все вышеперечисленное позволило нам создать самое уникальное предложение на рынке, как в техническом, так и в финансовом плане.

Предварительная смета на все работы.

Наименование позиции	Цена	кол-во	единица	Сумма (рубли)
1. Оборудование, расходные материалы				
GSM - IP контроллер , Gefasst inGate	20000	1	шт.	20000
Маршрутизатор Mikrotik hAP lite	4600	1	шт.	4600
IP камера HikVision DS-2CD2345GOP-I 1.68mm	17250	1	шт.	17250
Кнопка для экстренных служб с информационной панелью (пьезоэлектрическая)	950	1	шт.	950
Блок питания 12в.	1200	1	шт.	1200
Кабель UTP Ethernet CAT5e, уличный	59	30	метр	1755
Гофра, ПНД, гофрированная, черная 25мм с тросом	33	30	метр	990
Сопутствующий материал (Дюбеля, шурупы, саморезы, стяжки)	20	100	шт.	2000
Итого:				48 745
2. Работы				
Настройка сетевого оборудования	1500	2	час	3000
Установка оборудования на высоте до 3-х метров	1500	1	шт.	1500
Прокладка кабеля по стене здания не выше 3м	180	10	метр	1800
Доставка	500	1	шт.	500
Итого:				6 800
Итого пункт 1 и 2:				55 545
3. Ежемесячные абонентские платежи (расчет на год)				
Оплата диспетчеризации экстренных служб (гостевой доступ осуществляется автоматически посредством приложения или смс) для клиентов от 15 до 100 км от МКАД	5000	12	мес.	60000
Итого:				60 000



Ахьян Н.А.
М.П.

Дата: 16 мая 2024 г.